



**Jan Bohman**  
– inblick i Sveriges trevligaste stad

## Välkomna till mitt nyhetsbrev December 2016

Välkomna till mitt nyhetsbrev

[Tipsa en vän om mitt nyhetsbrev](#) [Länk till webbversion](#)



### Borlänge kommunkoncern säljer för att bygga nytt

Borlänge kommunkoncern säljer 9 fastigheter i centrala Borlänge till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB för 750 miljoner kronor. Syftet med försäljningen är att stärka våra möjligheter att fortsätta investera i bostäder och välfärd. Vi får också en ny, stark aktör på den lokala marknaden som bidrar till att genomföra kommunens utvecklingsplaner bland annat när det handlar om att bygga bostäder.

De sålda fastigheterna utgörs till cirka 60 procent av lokaler - kontorslokaler, inklusive stadshuset och Palladium - och cirka 40 procent bostäder. Säljare är Borlänge kommun och de kommunala bolagen Fastighets AB Hushagen och AB Stora Tunabyggen. Samhällsbyggnadsbolaget äger bostads- och samhällsfastigheter i hela Sverige och har som grundidé att äga och förvalta långsiktigt. I Ulricehamn, Haninge, Falkenberg och Nyköping finns väl utvecklade samarbeten med kommunerna om bland annat bostadsförsörjning, kommunala förvärv som samhällsfastigheter.

Intresset för försäljningen har varit stort. Borlänge kommun har valt det anbud som har den bästa totalekonomi och högsta köpesumman. Men i bedömningen har också köparens vilja att satsa långsiktigt på gemensam utveckling vägt in. För stadshuset skrivs ett särskilt hyresavtal som ger kommunen tillgång till stadshuset i 15 år, med option på förlängning.

Hushagen kommer främst att använda tillskottet från försäljningen till att skapa fler arbetsplatser i Borlänge. På så vis ökar möjligheten att skapa förutsättningar för ett växande näringsliv genom fler ändamålsenliga lokaler för företag.

För Tunabyggens del säljs 317 lägenheter, vilket motsvarar cirka 5 procent av lägenhetsbeståndet. Försäljningen innebär att utrymme skapas både för att bygga nytt och för att renovera. Försäljningen ger oss förutsättningar att fortsätta med renoveringar och nyproduktion för att kunna utveckla både befintliga och nya bostadsområden i Borlänge. För närvarande pågår planering av två nya bostadsområden med planerad byggstart under 2017. Det är kvarteret Jonas i Skräddarbacken och kvarteret Studievägen i Jakobsgårdarna.

Tunabyggens hyresgäster som berörs av försäljningen kommer att få praktisk information om vad ägarbytet innebär under januari.

*trovärdigt folk*  
Borlänge

### Hundratals nya bostäder i Västra området

1491 bostäder planeras i Borlänge fram till 2019.

Ett av områdena som ska utvecklas är Jakobsgårdarna, där 500-700 nya bostäder kan bli verklighet.

Borlänge kommun har börjat planera för ett bostadsområde på ängsmarkerna väster om Jakobsgårdarna, där cirka 200-300 nya bostäder kan byggas. Kommunen tar också fram en detaljplan som möjliggör bostäder vid Vattenparken. Totalt sett kan det bli 500-700 nya bostäder i området. Ambitionen är att hyres-, bostadsrätter och villor ska finnas och att det ska bli flera små kvarter. Nya förskolor och skolor kommer också att byggas.



## 1 600 nya platser i förskola och skola

1600 nya platser i förskola och skola skapas i Borlänge den närmsta framtiden. Borlänges invånarantal beräknas öka med över 500 personer varje år de kommande åren och därför investerar kommunen 700 miljoner kronor i förskolor och skolor fram till 2025.

Nyligen invigdes nya platser vid Forsaängs skola och en utbyggnad vid Tjärnaskolan. På bilden inviger Barn- och bildningsnämndens ordförande Mari Jonsson (S) den sistnämnda.

I början av 2017 kommer förskolan Trollskogen stå klar och under 2017 blir Torsängs skola för årskurs förskoleklass till årskurs 3 färdigbyggd.

Utöver detta kommer förskolor i Kvarnsveden och Nygårdarna att byggas. En ny skola för förskoleklass till årskurs 5 vid Tjärnahage och en för årskurs 6-9 byggs vid Paradiset/Nygårdarna. Vid Mats Knuts kommer eventuellt en förskola och/eller skola att byggas intill ett framtida äldreboende och kök.

Det ovan nämnda ingår i Framtidens skola, som är en plan över hur barn och ungas arbets- och lärmiljö ska förbättras genom att förskole- och skollokaler planeras och byggs annorlunda. Framtidens skola skapar förutsättningar för varje Borlängebo att få ett meningsfullt lärande och egen försörjning genom livet. Skolorna som byggs ska även kunna användas efter skolan av Borlängeborna.



## Året som gått - en tillbakablick

Ytterligare ett år har gått och vi i Borlänge kommun har arbetat aktivt för att utveckla staden. Våra prioriterade frågor är arbete, bostäder, skola och omsorg och här kommer en tillbakablick på vad vi åstadkommit under året.

Borlänge växer och det ställer det högra krav på att skapa goda förutsättningar för arbete och för att bygga bostäder. De senaste 11 åren har det skapats 2 900 nya arbetstillfällen i Borlänge. Därför är det viktigt att fortsätta skapa goda förutsättningar för företagande, men också för unga och vuxna arbetslösa att komma i jobb. Det senaste året har flera restauranger etablerat sig i Borlänge, vi har fått två nya lekland och flera nya butiker. Även Mockfjärds Fönster och Migrationsverket har etablerat sig i Borlänge.

Borlänge kommun satsar på att få fler i arbete och egen försörjning, bland annat har fler än 400 personer som har försörjningsstöd har erbjudits nystartsjobb. Personerna har fått arbete i den kommunala verksamhet, särskilt inom yrken där det finns en brist. De har jobbat på förskola, i skola, omsorgen eller på något av våra kommunala bolag. De här personerna har sedan gått vidare till utbildning, andra arbetsmarknadsåtgärder eller jobb. Vi har också fått människor med olika bakgrunder att mötas och på det sättet bidragit till integrationen. Satsningen har också medfört att Borlänge kommun har det lägsta försörjningsstödet sedan 2012. Men vi inte nöjda, utan måste fortsätta se till att människor finner en väg från arbetslöshet till utbildning och jobb.

Den höga befolkningstillväxten medför ett större behov av bostäder, äldreboenden, omsorgsboenden och skolor. Vi hade som vallöfte att det skulle byggas minst 1 000 nya bostäder i Borlänge under mandatperioden. Den senaste prognosen visar att 1 491 kan byggas fram till 2019. Äldreboendena är inte inräknade i detta. Det kommer att byggas både hyresrätter, bostadsrätter och villor, för att skapa en bostadskedja: ungdomar ska kunna flytta hemifrån, studenter ska välja att bo i Borlänge, barnfamiljer ska kunna flytta till radhus och villa och äldre pensionärer ska kunna lämna sina hus och få möjlighet att köpa lägenhet när det behövs. Det ska också vara möjligt att bo i stan eller i naturskönt läge.

Lärarna har de senaste två åren fått löneyft motsvarande 6,5 procent. Medianlönen för en grundskolelärare i Borlänge idag är 27 750 kronor i månaden i de lägre stadierna och 30 550 kr i månaden för de högre stadierna. För gymnasielärarna är median-lönen ca 32 700 kr i månaden. Satsningen på lärarlöner är ett led i att utveckla skolan i Borlänge kommun. Totalt har kommunen ökat skolans budget med 160 miljoner kronor de två senaste åren. Utöver det har Borlänge kommuns lärare också fått en lönehöjning genom det statliga lärarlyftet som innebär att cirka 300 lärare får ca 2500 kr mer i månaden retroaktivt sedan juni. För oss är det viktigt att stärka läraryrkets attraktivitet.

90 procent av de anställda i Borlänge kommun arbetar nu heltid och det innebär att kommunen är bland de bästa i landet på att erbjuda heltidsanställningar. Kommunens anställda är vår viktigaste resurs och det är självklart att alla ska ha rätt till heltid. Det är också en jämställdhetsfråga, då majoriteten av de deltidsarbetande är kvinnor som arbetar inom vård och omsorg. Det medför ofta sämre arbetsvillkor och en sämre pension. Det har vi nu ändrat på och jag är stolt över att vi har genomfört den här förändringen efter så här kort tid in i mandatperioden. Vi har också slopat de ofrivilliga delade turerna och därför går vi nu vidare med att arbeta för hur vi ska komma tillrätta med de höga sjukskrivningstalen i kommunen.

Ett nytt måltidskoncept för särskilt boende för äldre har framgångsrikt provats på Kungsljuset Anita Nordström, ordförande i omsorgsnämnden (se bilden nedan) säger att det resulterat i att de boende blir piggare, får ett mer näringsriktigt intag över hela dygnet och har möjlighet att utföra aktiviteter före lunch.





Konceptet innebär i korthet att hela måltiden ska vara en upplevelse och att de äldre på särskilt boende ska få i sig den näring som de behöver. Det får de genom att äta mindre portioner vid fler tillfällen.

För att uppnå detta serveras en större frukost för de morgonpigga kring klockan sju. Den som vill sova längre får möjlighet att göra det och kan äta frukost vid senare tillfälle. Ett större fika serveras kl. 11 och består oftast av en frukt- och bärkomponent eller smörgås med skinka, ost, ägg, sill etc.

Klockan 14 serveras en tre-rätters lunch och senare serveras middag. En halvtimme före lunchen serveras en "apptitretare", till exempel snittar, för att de äldre ska få igång salivproduktionen och få lättare att få i sig middagen. Vid 18 serveras middag och kl. 20 serveras ett kvällsmål.

Borlänge har landets näst billigaste avgifter för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning för andra året i rad. Enbart Luleå är billigare. Det visar årets Nils Holgerssonrapport som kartlägger taxor och avgifter för ett flerbostadshus i landets samtliga kommuner.

Borlänge kommun drog också en stor suck av lättnad när beskedet kom att Högskolan Dalarna blir kvar i Borlänge och i Falun. Nu måste arbetet med att utveckla Högskolan Dalarnas uppdrag och att stärka högskolans attraktivitet påbörjas.

Ett nytt ridhus ska byggas i Borlänge. Det har kommunfullmäktige beslutat. Ridhuset beräknas vara klart 2017. Borlänge kommun ska ha en mångfald av kultur- och fritidsmöjligheter för barn och ungdomar. Det har varit många turer kring den här frågan, men nu är jag stolt över att snart uppfylla vårt löfte om ett ridhus.

Flera av våra satsningar ska bidra till att skapa trygghet i Borlänge. Vi har förstått att många upplevt oro och otrygghet under året som gått. Därför har Borlänge kommun och polisen ingått ett medborgarlöfte som innebär att polis och kommun stärker sin närvaro i oroliga områden.

För mig är det viktigt att alla Borlängebornas synpunkter och åsikter tas tillvara. Vi kommunpolitiker kommer därför att stärka dialogen med er det kommande året. Tillsammans skapar vi framtidens Borlänge - inte med polarisering och förenkling utan i en fördjupad dialog.



## GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

Jag och Åsa Granat, kommundirektör i Borlänge, vill önska er en riktigt god jul och ett gott nytt år! Tack alla ni som kommit med synpunkter och tankar om hur vi kan utveckla Borlänge kommun.

# VI ÄR NU

# 5 1 5 2 5

# BORLÄNGEBOR

## Fika med mig eller mejla mig

Brinner du för en särskild fråga och vill dela med dig av dina reflektioner? Då bjuder jag dig gärna på en kopp kaffe. Annars kan du också mejla eller ringa mig.

Jan Bohman, kommunstyrelsens ordförande (S)  
Borlänge kommun



www.borlange.se/janbohman  
jan.bohman@borlange.se  
0243-742 48

Följ oss på  Facebook

[Klicka här för att avregistrera din adress](#)